

Referat ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Pileengen afholdt tirsdag den 12. maj.

Referent Dorte fra Bestyrelsen da ingen af de fremmødte meldte sig.

Dagsorden:

Valg af dirigent

Flemming nr. 159 havde påtaget sig opgaven og ingen af de fremmødte meldte sig, så Flemming blev valgt. Flemming er ikke medlem af bestyrelsen og kunne derfor godt fungere som dirigent.

Dirigenten gjorde opmærksom på at der i vedtægterne står at indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt og at regnskab skal ligge underskrevet af bestyrelsen inden generalforsamlingen, hvilket ikke var tilfælde. Generalforsamlingen blev stemt for at blive gennemført på trods af dette med 19 stemmer for og 0 stemmer i mod. Generalforsamlingen var indkaldt 27.04.2026 og derved rettidigt.

Beretning fra formanden (Sissel)

Det seneste år har været et stille år.

Vi havde arbejdsdag i foråret med 20 fremmødte hvor der blandt andet blev fejlet cykel- og skralderum. Arbejdsdag i efteråret blev aflyst grundet manglende tilmelding Ny arbejdsdag den 30. maj 2026 pt. 9 tilmeldte så den gennemføres.

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling i efteråret efter at bestyrelsen på den ordinære generalforsamling havde fået mandat til at etablere ladestandere til el-biler. På den ekstraordinære generalforsamling blev Base2charge valgt som leverandør da de var billigst og havde en løsning hvor det er brugerne der ved et tillæg i kW-prisen kommer til at betale for anlægget. Grundejerforeningen har alene betalt for flere ampere i vores anlæg. Grundet den stigende efterspørgsel er der blevet etableret 3 ladestandere i stedet for de planlagte 2, dette uden merpris.

Der har været tageftersyn, hvor det blev konstateret at der var en række ting der skulle udbedres ved lejlighederne. Vi har er frivilligt taghold på 8 mand der jævnligt undersøger tagene og sørger for at duer og måger ikke etablere sig med reder på tagene. Stor tak til dem.

Bemærkninger til beretningen – der var ingen bemærkninger.

Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af regnskab

Fremsendte regnskab blev gennemgået af bestyrelsen (Steen)

Bemærkninger til regnskabet – der var ingen bemærkninger og regnskabet blev godkendt

Der var desuden orientering om at Køge Kommune efter flere års efterspørgsel fra bestyrelsen har fremsendt opkrævning for forbrug (el, vand og varme) for fælleshuset, opkrævning for 2022-2025 var på 228.000kr. Bestyrelsen har været i dialog med kommunen og der blev forhandlet et nedslag på 86.000kr så den endelige regning lød på 142.000kr. Det er aftalt at dele denne regning i 2. rater, den første er betalt her i maj 2026 og den anden skal betales i januar 2027. Fremadrettet vil vi blive opkrævet aconto beløb 6.000kr. pr. kvartal. Omkostningen er taget af foreningens opsparing.

Budget for fælleshus var oprindeligt 40.000kr og det er tidligere blevet besluttet at fælleshuset skal finansieret af brugerne. For at imødegå den øgede udgift har bestyrelsen besluttet at forhøje leje af fælleslokale til 2.500kr. for en weekend (de bookinger der allerede er lavet vil selvfølgelig kun skulle betale den gamle og oplyste pris på 1.800kr). Der var en snak om hvorvidt vi skulle have et fælleshus, men det er en kontrakt vi har med Køge Kommune og rummet bliver jo også brugt fælles ved eksempelvis generalforsamling.

Der kom forslag som mindre varme og at vi selv maler når nødvendigt. Varmen blev eftersat og skruet ned efter mødet og når det igen skal males vil dette ske på en arbejdsdag eller ved at enkelte melder sig. For at øge udlejningen blev det præciseret at det kun er beboere i foreningen der kan leje lokalet, men man må gerne leje det for bekendte, ansvar ligger dog hos lejer hvis der sker skader.

Fremlægelse af budget og fastsættelse af kontigent

Budget blev gennemgået af bestyrelsen (Steen) incl. en forhøjelse af kontigent grundet øgede udgifter som nævnt under regskabsfremlægelse.

Budget og forhøjelse af kontigent blev vedtaget

Indkomne forslag

Genetablering af kasser til legetøj.

Argumenter for og imod blev fremført hvorefter der blev afholdt afstemning. 15 stemte for forslaget, 2 imod forslaget og 7 + Vindinge Gruppen stemte blankt.

Kasserne skal derfor genetaberes og Henrik fra nr. 141 vil sammen flere andre fremmødte sørge for dette.

Valg af betyrelse og 2 suppleanter

Alle i bestyrelsen genopstiller men ikke Hanne som sidder som den ene suppleant. Der var ingen af deltagerne på generalforsamlingen der ønskede at stille op, så bestyrelsen består derfor nu kun af 5 medlemmer og 1 suppleant.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Lone Bang vil gerne forsætte som revisor. Der var ingen modkandidater så Lone blev valgt.

Evt.

I forbindelse med legetøjskasse diskussion var der også snak om udfordring med dyreefterladenskaber i sandet i legeområderne.

Der henstilles til at katteejere med udekatte river sandet jævnlige.

Bænke/bordesættene er ved at være slidte og Flemming fra nr. 171 mente vi godt selv kunne skifte træet.

Bestyrelsen gav Flemming mandat til at undersøge og evt. udskifte træ hvor nødvendigt

Der blev bemærket at der flere steder mangler bunddække planter efter nogle planter er gået ud. Det er grundejerforeningen der sørger for disse og bestyrelsen (Sissel) vil tage en snak med gartneren om ny beplantning dog nok først til efteråret når der er bedst chance for at de ikke går ud igen.

Der var tale om træerne ved parkeringsområderne var blevet meget høje. Bestyrelsen (Sissel) vil tage en snak med gartneren om beskæring uden at det skader træerne.

Forslag om at der fysisk uddeles sedler vedr. arbejdsdag. Bestyrelsen bruger mail til dette, men Liselotte fra nr. 117 vil gerne printe og dele invitationen ud.



Dorte K. Nielsen
Referent

