

## Referat bestyrelsesmøde 23.03.2022

**Referant: Sissel**

**Tilstede: Torben, Kenneth, Rasmus, Steen og Sissel**

**Ladestandere:** De tilbud Bo har indhentet gennemgås, der er mest stemning for det fra Clever, prismæssigt ligger de ret ens, ca kr 200000 for etablering. Det besluttes at GF ikke vil have udgift eller optage lån. Det skal finansieres af interesserede brugere, med et indskud der dækker etableringen. Kommer der senere nye brugere til, får brugerne kick-back. Bestyrelsen beder Bo arbejde videre med dette. Og det gennemgås på generalforsamlingen, og her spørges til hvor mange, der er interesserede.

**Økonomi:** Bestyrelsen har ikke modtaget balance og budget fra ny administrator. Bestyrelsen modtog det efter mødet. Vi har et underskud på kr 37000, primært p.g.a. snerydning.

**Udendørs fællesarealer:** Bestyrelsen er ved at gennemgå kontrakt med gartner, gartner bedes rydde for blade og grene ved p-plads og cykelskur op mod kirken, udegået træ ved etape 2 udskiftes u/b snarest. Bestyrelsen beder også om tilbud fra gartner til beplantning på skrån timer ved fælleshus, så der kommer pænere indtryk.

Gårdmarden bedes holde lidt mere øje med skralderum, og fjerne tabt affald bag/under containere (Bestyrelsen).

Tage på rækkehuse mhb på mågereder er gennemgået denne uge af Torben og Morten, intet fundet, Torben starter team til regelmæssigt tjek op.

Intet nyt om pullerter på brandveje fra Køge Kommune.

Det er undersøgt om der er behov for handicap p-plads, er pt ikke aktuelt.

Personale fra Svalen parkerer på Pileengens pladser, Børnehavens leder kontaktes. Og henstilles til de bruger dem ved kirken, og ligeledes, at har de arrangementer i Svalen, at forældre også bedes parkere ved kirken. Bestyrelsen laver oplæg til mail.

### **Indendørs arealer:**

Bestyrelsen indkøber 5 høje cafe borde til fælleshus.

Fjernvarmepumpe i nr 171, skal have service. Ejerforening har forespurgt på, om de skal betale. Da den leverer til hele Pileengen, betaler GF for dette.

**Affaldssortering:** Fungerer fint, trods der ikke var mulighed for ekstra tømning i julen, gav det ikke problemer. At storskrald nu kan sættes løbende, fungerer også fint.

**Dato for generalforsamling:** 24. maj 2022 klokken 17, der vil være bestyrelsesmøde efter. Lejere inviteres også med, har dog ikke stemmeret.

**Dato for arbejdsdag:** 27. August 2022, opgaver beskrives i invitation. Forslag fra Torben om evt. fællesgril efter, hvor GF byder på drikkevarer. Sissel og Torben er tovholdere.

**Dato for nyt bestyrelsesmøde:** 19. maj 2022 klokken 18 (lægges så sent, da Torben og Sissel har møde med Domea klokken 17).

**EVT:**

Beboer i lejlighed har spurgt om de må sætte låge op. Ja Plus hegn Rustik.

Beboer har spurgt om kirken må leje fælleslokale, ja da præsten bor i Pileengen.

Jan Thomsen har forespurgt om der kan sættes skilte op, at hunde efterladenskaber skal samles op. Bestyrelsen tror ikke det hjælper, samt ønsker ikke for megen skiltning.

Beboer ønsker ekstra bænkesæt til hvert gårdmiljø. Det er godkendt at anskaffe ekstra 2 stk. i alt.