

Referat bestyrelsesmøde: 21. november 2022

Referent: Rasmus

Tilstede: Torben, Steen, Sissel Kenneth, Hanne, Lone og Rasmus

Afbud: Ingen

Næste møde: 1 februar 2023

Agenda:

- Økonomi
 - Status
 - Likviditet
 - Administrator
- Udendørsarealer
 - Gartner
 - Belysning
 - Affaldssortering
- Fælleshus/Depotrum
 - Udlejning/Rengøring
 - Socialt samvær i foyén
- Evt.

Økonomi:

Steen har været i kontakt med Ole fra Cubus omkring status på økonomien. I den forbindelse er der blevet gennemgået eventuelle tilgodehavende, og ryddet op i disse. Resterende poster på balancen ser retvisende ud.

På nuværende tidspunkt ser det ud til at vi har et overskud på ca. 20.000,- kr.

Der er på nuværende tidspunkt ikke likviditet til at kunne betale vores leverandør resten af året 2022. Vi har udstående faktura for ca. 30.000,- kr. med forfald i 2022.

Der er yderligere blevet konstateret at Cubus administration ikke har opkrævet beboerne for følgende i 2022.

- Ekstra indbetaling af på 500,- kr. fra hver husstand, som blev godkendt på Generalforsamling.
- Udlæg for husforsikring til TopDanmark
- Opkrævning af udlejet depotrum for 2022, svarende til ca. 7.000,- kr. – Steen udarbejder liste til Cubus på udstående opkrævninger

Bliver overstående opkrævninger indhentet inden udgang af 2022 vil der være likviditet til at kunne betale de udstående leverandør.

Bestyrelsen har tidligere drøftet muligheden for en ny administrator, og har i den forbindelse indhentet tilbud fra Steen Sandgaard fra Vinding Gruppen. Tilbuddet lød på 25.000,- kr. + moms, den resterende del af bestyrelsen (uden Steen Sandgaard) har ved fuld enighed accepteret tilbuddet fra Vinding Gruppen.

Cubus administrationsaftale opsiges pr. 31-12-2022, inden udgangen af november 2022 af Torben.

Der er jf. vedtægterne frit valg af revisor.

Udendørsarealer

Vi har været i dialog med gartneren omkring muligheden for at dele fakturaen for oprensning i to rater, de har tilbudt vi kan betale 50% ultimo december 2022 og 50% ultimo marts 2023.

Der blev stillet forslag om man kunne forslå Gartneren at anvende eldrevet maskine ved saltning.

Man vil lave et forsøg på enkelte lamper med et nye beslag på udendørslamperne langs stisystemet i området, i et håb om det ikke vælter længere. Producenten af lamperne har afvist det er en fejl fra deres side at beslaget knækker, derfor er Stavnsbjerg elektriker kommet med et bud på et nyt og bedre beslag.

Affaldssortering går godt, og der er ikke nyt om de flere fraktioner som skulle komme.

Der blev indsamlet 11 cykler ifm. indsamling af ikke brugte cykler i cykelholderne og de er nu hentet af politiet. Det forventes gjort ca. hvert andet år.

Fælleshus/Depotrum

Der er mere ro på udlejningen af fælleslokalet i den kommende tid.

Man har indgået aftalt med Domea, at ved udgifter til multibane betales 2/3 af udgiften af Domea og 1/3 af Pileegen.

Første torsdag i hver måned er der socialt samvær i foyen for alle i fælleshuset efter det er blevet for kold at samles udendørs på fællesarealerne. Oprydning og rengøring foretages af de deltagende selv.

Evt.

Nogle syntes af opleve lavt vandtryk.