

## Referat bestyrelsesmøde 15. September 2022

Tilstede: Alle

• Økonomi: Seneste opdatering – Er vi tilfreds med det som Cubus præsterer ?

Vi har dags dato ikke modtaget sidste opdateret budget, til trods for at det er aftalt at vi skal have det.

Vi har derfor svært ved at danne os et overblik, vi er derfor i tvivl der er orden / rod i regnskabet eller fra vores administrators side. Enighed om at undersøge ny administrator og pris for denne.

• Arbejdsdag den 27. august: Resumé

Arbejdsdagen gik rigtigt godt, flere fremmødte end tilmeldte.

Der var regnvejr så dagen startede med lidt hyggesnak og planlægning / ideer i fælleshuset, som fik en omgang rengøring, samt markering af indhold i skabene.

Der blev efterfølgende, da vejret var bedre, ordnet cykelskure, skraldestationer, container og tagrender. Arbejdsdagen skal måske være senere på året, da flere stadig holder ferie, måske en dag om foråret.

• Udendørs arealer: Gartner - Renholdelse - Gårdmand – Affalds-/cykelskure - Måger - Brandsti (Køge kommune) – Legeplads

Bunddækket er desværre blevet klippet lidt for kort, men det er ok, samt vi får udskiftet træ der er gået ud.

Vi skal være opmærksom på vores nuværende gartner.

Vi har modtaget tilbud på gartner aftale, som er billigere end vores nuværende, dog med færre ydelser, hvor vi kan tilkøbe ekstra ydelser efter behov.

Der skal være lugning / gødning med nu den nye aftale.

Vi har ekstra vandposer til træer til overs som vi vil forsøge at sælge til gartneren.

Der er nogle døde træer ind mod børnehaven, og disse fjernes og erstattes ikke da der er masser af grønt.

• Vintervedligehold : Vi har modtaget nyt tilbud på dette, og vi accepterer dette for at prøve nyt selskab.

Der skal saltes og ordnes til dages start således at beboere kan færdes sikkert inden de skal afsted om morgenen og senere på dagen.

Omkring cykelskurene er disse forbeholdt cykler og ikke løbehjul, barnevogne og ingen opbevaring af ting. Det skal være cykler der bruges til dagligt som transportmiddel.

Vores eget lille måge bekæmpelse team gør det rigtigt godt og vi har fået ryddet de får gange, vi har haft på eget tage, og vi skriver til Domea, kirke og børnehaven om vores succes for at få så mange med af vores naboer og bestyrelsen byder teamet på mad og drikke for at, for at værdsætte deres arbejde.

I samarbejde med Domea har kommunen godkendt at der opsættes pullerter ved brandvejs indgangene og det vil ske inden for nærmeste fremtid.

Legepladserne ordnes for ekstrementer af 2 beboere.

Der er modtaget forslag om opsætning af et legehus, men det skal sikkerheds godkendes og være efter regler og forskrifter, da det vil være på en offentlig tilgængelig legeplads.

• 5 års gennemgang: Bedlamper, Udendørslamper på rækkehusene, Belægning

Vores bedlamper er af dårlig kvalitet og vælter / væltes hele tiden, og generelt dyr i drift / reparationer.

Udendørs lamperne på bygningerne kan ikke skaffes mere, og generelt er lampen ikke af bedste kvalitet. De der har defekte lamper tager det med i 5 årsgennemgang, og vi forsøger at finde en lign erstatning fremadrettet for at beholde ensartet billede.

Enighed om at hyre en byggesagkyndig til at få med i gennemgangen af grundejerforeningen til 5 års eftersyn.

· Fælleshus m.m: (Rengøring, ordensregler)

Revidering af aftale med rengøringselskab om hvad den skal indeholde, og enighed om at lave et ordensreglement for festlokalet, så alle er underlagt samme reglement ved udlejning, da der tidligere ikke har været et.

Der er kommet forslag ind om at indkøbe stativ til holde skraldeposer, bøtter til er bestik same en sækkevogn, og disse forslag efterleves.

· Nyhedsbrev

- Generelt nyt
- Information omkring cykler at røde bånd skal være fjernet ved udgangen af uge 42 så afhentes efterladte cykler i uge 43.
- Nyt reglement for fælleshus
- Arbejdsdagen

Brevet uddeles som fysisk kopi for denne gang, for at få flest mulig til at tilmelde sig nyhedsbrevet, og sikre at beboere får besked om de røde bånd.

· Evt.

Vi har modtaget tilbud fra ny beboer om at overtage et udendørs bordtennisbord, det har vi dog takket nej til, vi har et indendørs i fælleshuset.

Næste møde 24 november 17:30