

Referat bestyrelsesmøde 14. Juni 2022

Tilstede: Alle

- Opfølgning på Generalforsamling - Hvad skal vi gøre anderledes fremover iforb. indkaldelsen - Afviklingen - Cubus rolle - Indkomne forslag - andet

Der tages møde med administrator, hvor vi evaluerer på generalforsamlingen, hvordan sikrer vi alle får indkaldelsen, indkomne forslag sendes ud, og regnskab og budget sendes i god tid til bestyrelsen. Fremadrettet sendes dato for generalforsamling ud i nyhedsbrev, ligeså snart den kendes.

- Økonomi: Seneste opdatering - Regnskab 2021 fra administrator - administrators' rolle i GF

Da der pt er negativ balance, er der fakturaer, der ikke er betalt (bliver betalt når ny opkrævning 1. juli sendes ud). Administrator har bedt Ejerforeningen om lån, uden bestyrelsens vidende. Formanden har bedt administrator om redegørelse, og ny balance. Afhængigt af svar indkaldes administrator til et fysisk møde, så der er fuldstændigt klarhed på, hvad vi forventer fra Administrator. Mulighed for at skifte administrator er også drøftet.

- Udendørs arealer: Gartner - Renholdelse - Gårdmand - Måger - Brandsti (Køge kommune) – Legeplads

Kommunikationen med nuværende gartner er ikke helt tilfredsstillende. Der går for lang tid, før bestilte opgaver udføres, og der skal følges meget op. Der er indhentet nyt tilbud fra anden gartner, som afventes. Garner klipper ikke hæk, det skal beboere selv gøre. Hække klippes til max 160 cm i højde. Dog klippes max 180 cm på bagsiden af rækkehuse. Bunddække bliver beskåret i siderne, toppe kun hvor der er behov.

Haveaffald må ikke sættes til storskrald, skal vi selv skaffe os af med. Affaldssortering bliver ved udgang af 2022 udvidet til 10 fraktioner.

Der er indtil nu kun fundet en mågerede, på de ugentlige inspektioner på vores tage. Så indsatsen virker. Der er observeret mågeunder den sidste uge, men må komme fra nabo tage.

Der er kommet en indsigelse fra en nabo vedrørende bredden af den røde brandsti ved børnehaven. Køge Kommune har bedt os søge en dispensation, som de vil godkende.

Der er lave en service aftale vedrørende årlig gennemgang af vores 2 legepladsen.

- Fælleshus m.m: Status på udlejning

Der er godt gang i udlejningen.

- Arbejdsdag den 27. august

Dato meldes ud i nyhedsbrev, liste over opgaver følger senere.

Næste møde i september: dato ? 15. september 2022 klokken 17.30